

Investissements internationaux

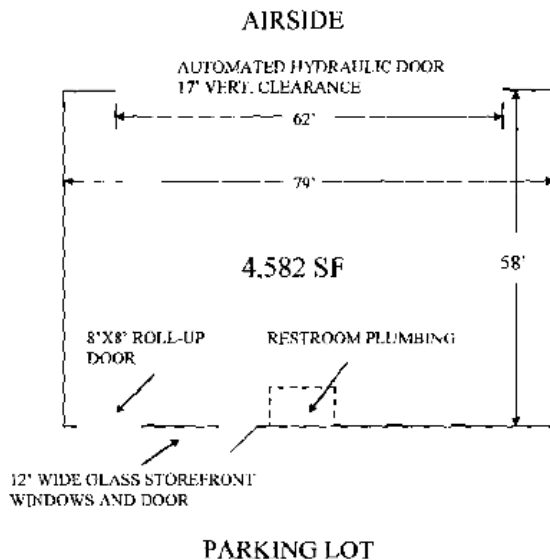
Emplacement

Le comté d'Highlands comprend 1029 milles carrés du cœur de la Floride. Son emplacement primaire fournit une accessibilité aux marchés de l'est/ouest et du nord/sud avec une grande proximité aux attractions touristiques principales. Plus de 85% de la population de l'État est située dans un rayon de 150 milles – il s'agit de plus de 12 millions de clients potentiels. Le mot "Highlands" (régions montagneuses) décrit de façon appropriée l'altitude la plus élevée de cette région, située dans les collines onduleuses de la zone de crêtes et la région des lacs de la Floride centrale. L'Aéroport de Sebring et le Parc Industriel sont situés sept milles au sud-est de Sebring, le siège du comté. L'autoroute américaine 98, la route est-ouest principale, se trouve un mille à sud du parc. L'autoroute américaine 27 est le couloir principal au nord-sud et se trouve 4,5 milles à l'ouest de l'Aéroport.

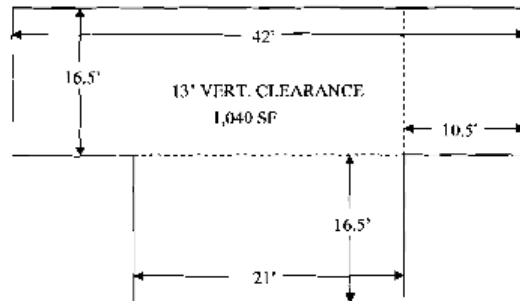
T-hangars/hangars commerciaux

Il y a actuellement 80 T-hangars et 9 hangars commerciaux. Pour des renseignements sur leur location, veuillez contacter M. Mike Willingham au 863-655-6444, poste 103 ou 863-381-3493 portable.

Sebring Regional Airport; Sebring, FL
New Commercial Hangar Dimensions:



Sebring Regional Airport; Sebring, FL.
General Aviation T- Hanger inside dimensions:



Carburant en Zone franche (FTZ)

L'Aéroport régional de Sebring est une zone désignée comme Zone Franche (FTZ n. 215), ce qui veut dire que le carburant acheté pour les vols en dehors des États-Unis n'est pas sujet à certains impôts, ce qui fait économiser 50 dollars américains par gallon!

Zone franche numéro 215

La Zone, désignée par le Comité de la Zone Franche comme Zone franche numéro 215, non seulement assistera dans le développement économique auprès de l'Aéroport régional de Sebring/Parc Industriel, mais aussi dans tout le comté d'Highlands.

Une enquête menée par la Commission Internationale du Commerce a découvert que la présence d'une Zone franche était le quatrième élément identifiable dans les décisions d'emplacement du site de l'installation. Les Zones franches fournissent des économies de coûts dans les droits de douane et encouragent un contrôle accru de stocks. Par l'utilisation de la Zone franche, la production basée aux États-Unis se trouve dans une position plus équitable, avec une production dans un pays étranger. Les Zones franches ont eu un impact significatif dans la conservation de la production américaine et de l'emploi, ainsi que dans la stimulation d'une nouvelle activité aux États-Unis.

Nous sommes situés dans une Zone d'entreprises rurales

Les activités commerciales de la Zone d'entreprises rurales ont droit à de nombreuses prime d'impôts. Les primes incluent une exonération d'impôt pour les emplois dans les zones d'entreprises obtenue vis-à-vis de l'Impôt sur les ventes et utilisations ou l'Impôt sur les sociétés, une exonération d'impôt sur la propriété pour les propriétés nouvelles ou améliorées, un remboursement de l'impôt sur les ventes pour machines et équipements commerciaux, un remboursement de l'impôt sur les ventes pour les

matériaux de construction utilisés pour bâtir ou réhabiliter la propriété immobilière et un programme d'exonération d'impôt comme contribution communautaire pour les sociétés qui font une donation aux projets de développement des communautés.

Primes de la Floride

Les nouvelles activités commerciales du comté d'Highlands remplissent les conditions requises pour une exonération d'impôt pour travaux ruraux affectant 1000 dollars américains par employé qualifié pour encourager l'expansion économique. De plus, les Industries Cibles Qualifiées reçoivent des remboursements sur les impôts qu'ils paient de l'ordre d'un minimum de 4800 dollars américains par nouveau poste de travail créé, si l'emploi paye un salaire minimum annuel correspondant à au moins 115 % du salaire moyen du comté d'Highlands. Par l'Aéroport de Sebring et le Parc Industriel ayant une couverture Brownfield, les candidats pré-approuvés peuvent recevoir un remboursement d'impôt jusqu'à 2000 dollars américains par nouvel emploi avec salaire moyen annuel créé.

Agence d'Assainissement Communautaire (CRA) - Primes

L'Agence d'Assainissement Communautaire de l'Aéroport régional de Sebring, la seule CRA d'aéroport sur le terrain existant aux États-Unis, affecte des primes qui ne peuvent pas être allouées par d'autres aéroports. L'Autorité de l'Aéroport met à la disposition un programme de primes d'assainissement communautaire de l'État de Floride aux sociétés louant des terrains et construisant des structures sur la propriété de l'Aéroport et du Parc Industriel. Ces primes peuvent comprendre des paiements de location compensatoires ou reportés par l'utilisation du Fonds Fiduciaire d'Incrément d'Impôt de la CRA de l'Aéroport et des prêts pour les améliorations du site, les constructions de lots de parcs et les exigences spéciales d'infrastructures.

Piste internationale de Sebring—Les 12 heures annuelles de Sebring

Sebring, en Floride, accueille l'une des courses les plus célèbres au monde: les 12 heures de Sebring, Grand Prix International d'Endurance.

À peu près 80000 fans ont participé en 2007, des aficionados sérieux d'automobilisme aux fans festifs dans la zone infâme "Green Park" près du virage à épingle à cheveux. Le Grand Prix attire les reportages des chaînes télévisées internationales, est une matière première de la manifestation d'automobilisme de mars d'ESPN et des principales marques telles que Contac, Exxon et Coca Cola affichent leurs noms autour de la piste. Le Grand Prix est une aubaine économique prouvée pour la communauté, ses hôtels, ses restaurants, ses boutiques et magasins. www.sebringraceway.com

Four Points by Sheraton Sebring Chateau Élan, de la piste internationale de Sebring

Four Points by Sheraton Sebring Chateau Elan, situé à côté de la piste sur l'historique "Hairpin" (épingle à cheveux) sur la piste internationale de Sebring, constitue la passerelle suprême pour le plaisir ou les affaires. L'hôtel comprend des structures de première classe incluant une fine restauration, une piscine et une spa et des structures pour conférences consacrées aux sociétés. Four Points by Sheraton Sebring Chateau Elan est orgueilleux de

son engagement dans les services offerts aux hôtes, de son attention personnelle et de son désir de dépasser les attentes les plus grandes. Le personnel est composé de professionnels accueillants et d'alliés provenant de tous les lieux d'Amérique et de nombreux pays étrangers, Château Elan a un goût international fascinant.

L'hôtel offre 123 chambres d'hôtes de luxe incluant 18 suites. Il y a plus de 6000 pieds carrés d'espaces pour réunions, banquets et conférences. La technologie et le design se rencontrent dans un milieu de culture qui n'est secondé par aucun autre lieu. Nos six salles de conférences sont conçues pour le confort et la productivité maximums.

Nous sommes le seul hôtel et la seule spa existant à Sebring. Avec une gamme complète de traitements pour le corps et de beauté, notre spa au style européen vous donnera de la détente et vous fera sentir très bien. Vous pouvez goûter un délicieux repas dans le Restaurant Esperante ou vous rencontrer avec vos amis dans le Hair Pin Lounge (Salon de l'Épingle à Cheveux). Si vous voulez venir pour une réunion ou tout simplement pour vous amuser, nous ferons notre possible pour que vous fassiez ce que vous avez la nécessité de faire.

Pour plus de renseignements, appeler le 863-655-6252.

www.chateauelansebring.com

Exposition américaine de l'aviation sportive de Sebring: un événement annuel tenu en janvier

L'Exposition annuelle est le lieu pour voir, essayer, acheter et vendre des Light Sport Aircraft (LSA) – Avions de sport légers – et est l'événement dans lequel l'on établit de nouvelles relations commerciales et l'on s'informe sur les LSA, le Certificat de Pilote Sportif et d'autres certifications concernant les LSA. Elle a gagné une réputation nationale en tant que le meilleur événement dans ce domaine et le seul qui se concentre sur les LSA. Il n'y a pas d'autres lieux aux États-Unis qui accueillent un événement de ce genre. Sebring est connu pour la production et le support des événements de l'aviation de haute qualité.

L'EXPOSITION 2007 a inclus plus de 120 exposants et plus de 150 aéronefs. Les exposants ont représenté presque tous les États, en plus des autres exposants provenant d'autres pays. L'Exposition programmée du 17 au 20 janvier 2008, qui sera parrainée par Cessna, sera pourtant la plus grande, avec plus de 175 espaces remplis d'expositions concernant les aéronefs et l'aviation. Plusieurs nouveaux LSA seront on exposition et disponibles pour des vols de démonstration. L'on comptera parmi les exposants Cessna, Garmin, Blue Mountain Avionics, Remos et une grande série d'autres exposants. Des détails sont disponibles sur le site www.sport-aviation-expo.com.

Plus de 840 vols de démonstration gratuits ont été effectués. Presque 20000 personnes ont visité l'Aéroport régional de Sebring suite aux événements tenus pendant les trois dernières années.

Propriété

Les immeubles peuvent être construits pour respecter les spécifications de l'habitant sans frais d'impact et l'Autorité de l'Aéroport agit en tant que Comité indépendant de gestion, accélérant de façon considérable l'obtention de tous les permis nécessaires et le zonage. Le parc industriel contient un total de 1770 acres, dont 1200 sont encore disponibles pour les nouveaux habitants. En raison des limitations de l'Administration Fédérale de l'Aviation, les terrains ne peuvent pas être vendus. En tout état de cause, des locations à long terme sont disponibles à des taux très peu élevés. Des parcelles sont disponibles en dimensions d'une acre à 600 acres. Le taux d'impôt de propriété est de 18.4510 dollars américains par 1000 dollars américains de valeur. Le Directeur Exécutif est votre unique point de contact pour toutes les négociations:

Mike Willingham, 128 Authority Lane · Sebring, Floride 33870
Tél.: 863-655-6444, Fax: 863-655-6447, E-mail: mike@sebring-airport.com

Financement

Les fonds sont disponibles pour la construction, l'achat de machines et équipements et pour le capital d'exploitation aux candidats qualifiés par les treize bureaux bancaires et commerciaux de la zone avec des dépôts cumulés de 555 millions de dollars américains. Des subventions fédérales et de l'État peuvent également être disponibles, notamment pour les locataires dans le secteur de l'aviation. L'Autorité de l'Aéroport vous assistera dans l'identification et la demande de ces fonds. Le Comité des Commissaires de Comté, pour supporter le développement économique, a établi que l'Autorité de Développement Industriel du comté d'Highlands fournira une obligation industrielle à rembourser sur les recettes, qui financera les candidats éligibles. Des renseignements sur cela ou sur d'autres programmes de financement peuvent être obtenus de:

la Commission de Développement Économique du comté d'Highlands, 2113 U.S. Highway 27 South, Sebring, Floride 33870 Téléphone: (863) 385-1025, Fax: (863) 385-1379, E-Mail: info@highlandsedc.com

Coût de la vie

La Floride n'a pas d'impôt sur le revenu. Le coût de la vie de l'État est très peu élevé; le comté d'Highlands a un taux de prix à la consommation de 94,62% de la moyenne de l'État. À l'intérieur des 20 milles de l'Aéroport de Sebring, les valeurs moyennes des habitations sont de 191.290 dollars américains et la Floride octroie une exemption de la taxe sur la propriété de 25000 dollars américains pour les résidents permanents. Le taux moyen d'impôt sur la propriété du comté d'Highlands est de 15.5877 dollars américains par 1000 dollars américains de valeur.

Enseignement public

Avec l'inscription de 11000 étudiants, le district reste personnalisé tout en étant assez vaste pour offrir des classes de niveau secondaire avancé. Les niveaux K-12 sont pleinement crédités par l'Association des Collèges Universitaires et Écoles du Sud. Le rapport enseignant/étudiant est de 18:1.

Une campagne de construction provocante a été mise en place pour maintenir ce rapport bas, avec cinq des quinze écoles du comté construites au cours des cinq dernières années. Les étudiants du comté d'Highlands ont atteint ou dépassé le niveau national moyen du Test d'Entrée de la Californie. Le district vante divers Boursiers de Mérite Nationaux et l'Équipe Académique du district a gagné le championnat de l'État deux fois au cours des six dernières années.

Collège universitaire communautaire

Le South Florida Community College (Collège universitaire communautaire de la Floride du Sud) est un collège universitaire communautaire public complet qui fournit des premières et deuxièmes années de classes de transfert au collège, une formation technique et industrielle et des programmes d'enseignement de base pour adultes et secondaires. Chaque année, le SFCC est au service de plus 19000 résidents des comtés d'Highlands, d'Hardee et de DeSoto. Les étudiants obtenant un diplôme universitaire en arts peuvent se concentrer sur plus de 60 domaines d'études. Ils peuvent obtenir un diplôme universitaire en sciences, un diplôme universitaire en sciences appliquées ou une unité de valeur de collège ou des certificats professionnels. En 1992, le SFCC est devenu l'un des premiers collèges universitaires de la communauté en Floride qui a offert des programmes de licences par des partenariats avec des universités publiques et privées. Il offre actuellement 13 programmes de licences et trois programmes de maîtrises par huit collèges universitaires et universités. Les résidents peuvent maintenant recevoir des conseils et des cours de type scolaire sans devoir parcourir de longues distances ou se déplacer de la zone de trois comtés. Le SFCC dispose de trois campus et différents centres externes, y compris les campus d'Highlands, d'Hardee et de DeSoto et le Lake Placid Center. Le campus principal est situé à 16 milles seulement au sud du parc industriel.

Locataire: Everglades Foods, Inc.

Après la conclusion de ses devoirs militaires, Mess Sergeant Bill Gerstman est retourné chez lui aux États-Unis et a repris son activité commerciale de coupeur de viande/boucher à LaBelle Trading Post (poste de traite) à LaBelle, Floride. Puisque les épices et les sauces étaient plus faciles à obtenir, il a perfectionné sa recette secrète, pour la joie de nombreux clients qui ont sponsorisé le petit supermarché. En 1976 la formule secrète a été enfin perfectionnée, le logo célèbre a été breveté et l'EVERGLADES SEASONING (la sauce Everglades) est née. En 1985 il a vendu la recette à Gene et Martha Cross, propriétaires de LaBelle Trading Post. Pendant les sept années suivantes, Gene et Martha Cross ont commence à distribuer l'*Everglades Seasoning* en Floride sud-ouest à un niveau limité.

En 1992 *Everglades Foods, Inc.* a acheté *Everglades Seasoning, Inc.* *Everglades Foods, Inc.* a commencé à produire et distribuer l'Everglades Seasoning original. Actuellement Everglades Foods, Inc. a pour but de rendre les merveilleux mélanges d'herbes et d'épices EXOTIQUES des sauces d'utilisation domestique quotidienne, vendues dans chaque épicerie importante des États-Unis!

Everglades Foods effectue des expéditions internationales aussi bien aux clients qu'aux militaires. Elle aime expédier des sauces aux troupes d'outre-mer pour leur envoyer un petit goût de chez eux. Elle expédie aussi bien par UPS que par USPS (service postal des États-Unis) et offrent des prix de distributeurs, de gros et de détail.